Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ковин
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОВИН
Број: 06-156/2019-I
Број: 350- /2019-IV
Дана: 16.12.2019.године
26220 К о в и н
ул. ЈНА бр.5
Tel. 013/742-104; 742-268
Fax: 013/741-626
E-mail: predsednik@kovin.org.yu
ТБ

На основу члана 49. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 50. и 53. Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019),

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ КОВИН, сачињава:

И З В Е Ш Т А Ј

О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА БРОЈ 96 У КОВИНУ

I УВОДНИ ДЕО

У складу са чланом 48. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019др.закон), а након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока број 96, са пројектом препарцелације ("Службени лист општине Ковин", бр. 11/2017), носилац израде приступио је изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока број 96 у Ковину. Обрађивач Нацрта наведеног планског документа је Драган Стојановић ПР Аритектонска делатност „ДЕЛТА ПРОЈЕКТ“ Смедерево, Катарине Ивановић број 45, а одговорни планер на изради овог планског документа је Славица Пилиповић Јендришек, дипл.инж.архитекруре са лиценцом Инжењерске Коморе Србије број: 200 0174 03.

Нацрт Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока број 96 у Ковину састоји се од текстуалног и графичког дела планског докумета, као и документационе основе.

Текстуални део се састоји од следећих поглавља:

- **ОПШТИ ДЕО**
- Основе за израду плана
- Обухват плана
- Правни и плански основ
- Извод из плана вишег реда
- Постојеће стање и начин коришћења простора
- Предлог измене и допуне пдр-е
- **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**
- Општа правила уређења
- Правила грађења
- Правила грађења за површине јавне намене
- Правила грађења за површине остале намене
- Смернице за спровођење плана

- **II ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**
- Постојеће стање и положај локације 1:1000
- извод из пгр-е насеља ковин
- Извод из пдр-е дела блока 96 у ковину 1:1000
- планирана намена површина 1:1000
- Парцелација - 1 фаза 1:500
- препарцелација – 2 фаза 1:500
- Регулација и нивелација 1:500
- Хидротехничка мрежа- водовод и канализација 1:1000
- Електроенергетска и тк мрежа 1:1000
- Мрежа гасовода 1:1000

ПРЕТХОДНЕ АКТИВНОСТИ НА СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

На седници одржаној дана 12. децембра 2019. године на предлог председавајућег, након извршене сручне контроле, једногласно је донет следећи:

З А К Љ У Ч А К

Комисија за планове општине Ковин, на основу члана 49. став 1., 2. и 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019-др.закон) и чланова 50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РД“, број 32/2019) извршила је стучну контолу Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 96 у Ковину и контатовала следеће:

- да се преамбула у текстуалном делу плана брише,
- те да грађевинска линија мора да претрпи измене и да се прилагоди постојећим објектима ради очувања грађевинског фонда и

- да се у току трајања јавног увида изврши усклађивање катастарско топографског плана и катастарског стања у катастарском операту.

Обрађивач плана је у обавези да поступи по наведеним примедбама а проверу поступања по налазу стручне контроле обавиће надлежно одељење Општинске управе Ковин и упутити Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 96 у Ковину на јавни увид у складу са законом.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 96 у Ковину израђен је у складу са Законом и подзаконским актима, као и Планом генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општина Ковин“, број 6/2015).

II ПОДАЦИ О ПРИСУТНИМ ЧЛАНОВИМА КОМИСИЈЕ И ДРУГИМ ЛИЦИМА;

Дана 12. децембра 2019. године седници Комисије за планове Општине Ковин присуствовали су: Ђурица Доловачки дипл.простор.планер - председник, Владислава Живановић-Ристовић дип.инж.арх. – члан, Јован Станковић дипл.инж.саобраћаја – члан, Петар Петровић дипл. грађ .инжењер – члан, Слободан Крачун инж. геодезије - члан, Зоран Витић дипл. грађ. инж. - члан, Љубомир Ђорђевић спец.инж.грађ. – члан, Радован Вукосављевић дипл. прав.- члан и Тања Божић дипл.прав.- члан.

Одсутна: Коса Николић дипл.грађ.инжењер – члан.

Комисији присуствују представници обрађивача плана:

- Славица Пилиповић -Јендришек,дипл.инж.арх.
- Добрица Ђурчиновић,дипл.грађ.инж.

III ПОДАЦИ О ВРЕМЕНУ И МЕСТУ ОДРЖАВАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Стручна контола Нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације дела блока број 96 у Ковину обављена је на 27. седници Комисије за планове општине Ковин одржаној дана 12. децембра 2019. године са почетком у 15,00 сати у згради Општине Ковин, у Ковину, у улици ЈНА број 5, у сали за састанке Општинске управе Ковин.

IV ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ

На седници Комисије за планове општине Ковин одржаној дана 12. децембра 2019. године са почетком у 15,00 сати закључено је да је неопходно да обрађивач Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 96 у Ковину извши следеће корекције:

- да се преамбула у текстуалном делу плана брише,
- те да грађевинска линија мора да претрпи измене и да се прилагоди постојећим објектима ради очувања грађевинског фонда и

– да се у току трајања јавног увида изврши усклађивање катастарско топографског плана и катастарског стања у катастарском операту.

V ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ КОВИН, у складу са чланом 49. став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 ,31/2019 и 37/2019-др.закон) и члановима 50. и 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урнанистичког планирања („Сл.гласник РС“, број 32/2019) извршила је стручну контролу и дала следеће:

МИШЉЕЊЕ

Обрађивач плана је у обавези да поступи по наведеним примедбама а проверу поступања по налазу стручне контроле обавиће надлежно одељење Општинске управе Ковин и упутити Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 96 у Ковину на јавни увид у складу са законом.

Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације дела блока 96 у Ковину израђен је у складу са Законом и подзаконским актима, као и Планом генералне регулације за насељено место Ковин („Службени лист општина Ковин“, број 6/2015).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Тања Божић

Тања Божић,дипл.прав.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Ђурица Доловачки,дипл.прострни планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љубомир Ђорђевић,грађ.инг.спец.

ДОСТАВИТИ:
1. Општинској управи Ковин,
2. Обрађивачу,
3. Архиви.